

## Prilika prodaje se stan 91m2 u Mošćeničkoj dragi !, Mošćenička Draga, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prilika prodaje se stan 91m2 u Mošćeničkoj dragi !
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	91 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	269,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Mošćenička Draga
Área da cidade:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

### Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: MOŠĆENIČKA DRAGA - primorsko mjesto podno Učke, poznato po predivnim pješčanim plažama i kristalno čistom moru, u neposrednoj blizini Opatije. Stan je dvoetažni i nalazi se u zgradi novije, kvalitetne gradnje i niže katnosti. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaone, kuhinje s blagovaonom i dnevnog boravka koji ima izlaz na balkon. Spiralnim stepenicama dolazi se u visoko potkrovlje u kojem je smješten spavaći dio, 2 sobe i prostorija u kojoj je predviđena još jedna kupaona, a trenutno služi kao spremište. Svaka soba ima po dva krovna prozora i bez obzira na kosine, prostorije su funkcionalne i s dovoljno dnevnog svjetla. Stanu pripada vanjsko parkirno mjesto i ostava. Uz sve navedeno, prednost ove nekretnine svakako je lokacija jer za 5 min laganog hoda dolazite na najljepšu plažu na Kvarneru! Parkirajte svoj automobil i uživajte u ljetu i morskim radostima bez stresa i gužve! Za dodatna pitanja i ogled, stojimo na raspolaganju! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10838

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 616322

Agency ref id: 10838

Telefone de contato: 091 344 6964