

## Rab, penthouse na top lokaciji, sa terasom od 81 m2, Rab, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Rab, penthause na top lokaciji, sa terasom od 81 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	113 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Terraço:	81 m <sup>2</sup>
Preço:	485,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Condição

Data Construção: 2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rab
Área da cidade:	Barbat na Rabu

Poštanski broj: 51280

## Permitem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: RAB-BARBAT, LOKACIJA SKORO PA NA SAMOM MORU, 2S+DB OD 113,5 m2 NETO! Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu, izbe, dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom, te terase koja je djelomično nenatkrivena te je na tom dijelu predviđeno sunčalište, dok je u natkrivenom dijelu predviđen prostor za druženje i jacuzzi. Sa nje se pruža pogled kakav se samo može zamisliti u bilo kojem pravcu. Nekretnina se gradi kvalitetno i biti će opremljena kvalitetnom vanjskom stolarijom sa roletama na struju i komaricama, klimom u svim sobama, podnim grijanjem na dizalicu topline, termo fasadom i dr. Velika staklena stijena daje dnevnom dijelu svjetlost tokom cijelog dana. Lokacija odlična, more na dohvat ruke i to je njezina velika prednost. Ozbiljan i profesionalan investitor sa dugogodišnjim iskustvom u sličnim projektima garantira kvalitetu po najvišim standardima. Jedno parkirno mjesto osigurano, a postoji mogućnost i drugog, te zajedničkog bazena na okućnici. Cijena na upit! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10785

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 616337

Agency ref id: 10785  
Telefone de contato: 0916192051