

Medulin villa ,pogled more,blizina plaže !, Medulin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Medulin villa ,pogled more,blizina plaže !
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	260 m ²
Área de Terreno:	571 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Preço:	1,195,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Condição

Data Construção:	2018
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: A



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Prekasna kuća sa pogledom na more atraktivnog i modernog dizajna. U prizemlju se nalazi dnevni boravak , kuhinja i blagavaonica sa izlazom na bazen,kupaonica, a na gornjem katu 4 spavaće sobe i tri kupaonice. U podrumu kuće je klimatizirani prostor za druženje sa društvenim igrama za odrasle i djecu. Kuća ima još jedan dodatni jednosoban stan koji se može zasebno iznajmljivati ako se netko želi baviti turizmom. Panoramski pogled na more se proteže gotovo iz cijelog objekta. U prizemlju kuće je smješten i poseban kutak namijenjen za zabavu najmlađih. Udaljenost od mora je svega 200m. Objekt ima ,-vanjski tuš,jacuzzi,10cm fasadne izolacije,inverter klime za grijanje i hlađenje,video nadzor i alarmni sustav sa senzorima, automatsko navodnjavanje zelenih površina,te solarne panele za grijanje tople vode. Nekretnina je vrlo rijekta i svakako vrijedna vaše pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0470

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 616350
Agency ref id: IST-0470
Telefone de contato: 0913314002