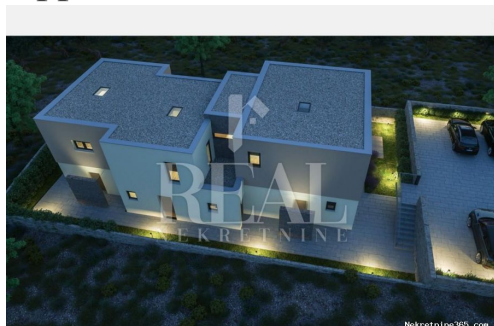


Vodice stan 2S+DB 81,01m2 + terasa 17,102+ vrt 42,65M2, Vodice, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Vodice stan 2S+DB 81,01m2 + terasa 17,102+ vrt 42,65M2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	81 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	72 m ²
Terraço:	17 m ²
Preço:	243,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Condição

Data Construção: 2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Šibensko-kninska županija
Cidade: Vodice

Área da cidade: Vodice
Poštanski broj: 22211

Permitem

Llicença de construção: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Novogradnja u Vodicama , dvoetažni stan ukupne površine 81,01 koji se sastoji od prizemlja i kata. Ukupna površina pripadajućeg vanjskog prostora za stan na kraju objekta iznosi 72,07m² od čega je 12,32m² prostor sa stražnje strane objekta (djelomično popločan, djelomično zelena površina), 17,10m² terasa na koju se izlazi iz dnevnog boravka, a ostatak od 42,65m² je zelena površina . U svakom stanu na donjoj etaži su wc, kuhinja, dnevni boravak s pripadajućom blagovaonicom, manja prostorija u kojoj je predviđeno spremište i tehnika. Iz prostora dnevnog boravka je omogućen pristup na terasu i vrt. Modernim unutaršnjim stepenicama se dolazi do kata kuće na kojem su smještene dvije spavaće sobe i kupaonica. Stepence su dodatno osvijetljene svjetlarnikom, koji pruža prelijepo svjetlo tijekom dana. U gradnji se primjenjuju najsuvremenija rješenja i kvalitetni građevni materijali. Predviđeno je podno grijanje u cijelom prizemlju i kupaonici na katu te grijanje/hlađenje putem fan coolera, preko dizalice topline. Vlasništvo i dokumentacija uredni, a dinamika plaćanja u dogovoru s investitorom. Moguće manje unutarne izmjene što se tiče rasporeda i veličine prostorija. Stanu pripadaju dva parking mjesta Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0567

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 616357
Agency ref id: D-0567
Telefone de contato: 0916189926