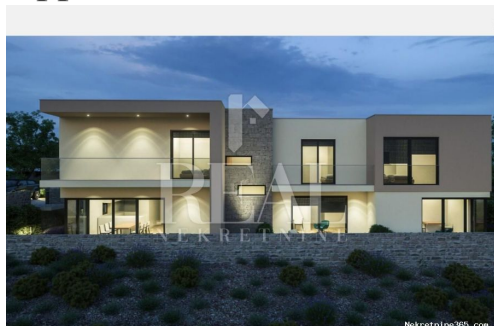


## Vodice Dvoetažni stan 2S+DB 78,46m2 + terasa 15m2+ vrt 15M2, Vodice, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Vodice Dvoetažni stan 2S+DB 78,46m <sup>2</sup> + terasa 15m <sup>2</sup> + vrt 15M <sup>2</sup>
Tipo de Negócio:	Venda
Área M <sup>2</sup> :	78 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	15 m <sup>2</sup>
Área de varanda:	6 m <sup>2</sup>
Terraço:	15 m <sup>2</sup>
Preço:	228,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Condição

Data Construção: 2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Šibensko-kninska županija

Cidade: Vodice  
Área da cidade: Vodice  
Poštanski broj: 22211

## Permitem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Novogradnja u Vodicama , dvoetažni stan ukupne površine 78m2 koji se sastoji od prizemlja i kata. U svakom stanu na donjoj etaži su wc, kuhinja, dnevni boravak s pripadajućom blagovaonicom, manja prostorija u kojoj je predviđeno spremište i tehnika. Iz prostora dnevnog boravka je omogućen pristup na terasu i vrt. Modernim unutarnjim stepenicama se dolazi do kata kuće na kojem su smještene dvije spavaće sobe i kupaonica. Stepence su dodatno osvijetljene svjetlarnikom, koji pruža prelijepo svjetlo tijekom dana. U gradnji se primjenjuju najsuvremenija rješenja i kvalitetni građevni materijali. Predviđeno je podno grijanje u cijelom prizemlju i kupaonici na katu te grijanje/hlađenje putem fan coolera, preko dizalice topline. Vlasništvo i dokumentacija uredni, a dinamika plaćanja u dogovoru s investitorom. Moguće manje unutarnje izmjene što se tiče rasporeda i veličine prostorija. Stanu pripadaju dva parking mjesta Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0566

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 616358

Agency ref id: D-0566  
Telefone de contato: 0916189926