

## LUKSUZNA VILA U IZGRADNJI, 12 km od Poreča, 335 m2 površine, Kaštelir-Labinci, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LUKSUZNA VILA U IZGRADNJI, 12 km od Poreča, 335 m2 površine
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	334 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1323 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,375,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Condição

Data Construção: 2022-23

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kaštelir-Labinci
Área da cidade:	Labinci

Poštanski broj: 52464

## Peritem

Llicença de construção: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: KAŠTELIR-LABINCI, luksuzna vila na atraktivnoj lokaciji u rezidencijalnom dijelu sa prekrasnim okolišem i okruženjem na dvije etaže površine 303 m2 neto! Smještena je na parceli od 1323 m2 na kojoj se nalazi još i parking za četiri vozila od kojih su dva mjesta natkrivena, bazen od 49 m2 sa sunčalištem, sauna, te vrt sa navodnjavanjem na kojem će biti zasaden mediteransko bilje. Parcela je ograđena zidom i ogradom, a pješački i kolni ulaz sa kapijom na struju. Vila se sastoji od prizemlja u kojem dominira dnevni dio od 74 m2 sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom otvorenog tipa iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu i dalje na okućnicu, te ostale prostorije ( sanitarni čvor, tehnička soba, utillity,..) Na katu su smještene četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. O kvaliteti gradnje i opremi vrijedi spomenuti centralno grijanje putem toplinskih pumpi, termo fasadu, ALU-stolariju sa roletama i drugo, a sve to od renomiranih proizvođača. Završno uređenje također u najvišim standardima podnih i zidnih obloga , unutarnjih vrata, sanitarija i dr. Nekretnina vrijedne pažnje svojom kvalitetom, lokacijom i dizajnom! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0446

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 616382

Agency ref id: IST-0446