

VILA U OKOLICI POREČA, 248 m2, TOP KVALITETA I POLOŽAJ, Kaštelir-Labinci, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	VILA U OKOLICI POREČA, 248 m2, TOP KVALITETA I POLOŽAJ
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	248 m ²
Área de Terreno:	1263 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	940,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Condição

Data Construção: 2022-23

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kaštelir-Labinci

Área da cidade: Labinci
Poštanski broj: 52464

Permitem

Llicença de construção: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: A



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: KAŠTELIR-LABINCI, luksuzni resort sa 14 prekrasnih vila na atraktivnoj lokaciji udaljenoj 12 km od Poreča, jedne od perjanica turizma na Istarskom poluotoku! Vila IV smještena na parceli od 882 m2 ograđenih zidom i ogradom i uklopljena u krajolik sastoji se od dvije etaže, ukupne površine 248 m2 u kojima su se između ostalog smjestile četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. U prizemnoj etaži vrijedi izdvojiti prostrani dnevni dio od 51 m2 s izlazom na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom. Na okućnici okruženoj prekrasnim krajolikom u čijem se okruženju nalazi mnoštvo vinograda i maslinika, nalazi se bazen sa sunčalištem i natkriveni prostor za parking dva vozila. Okućnica će biti uređena i opremljena sa navodnavanjem vrta na kojem će posađeno biti mediteransko bilje. O kvaliteti gradnje i opremi vrijedi spomenuti centralno grijanje putem toplinskih pumpi, termo fasadu, ALU-stolariju sa roletama i drugo, a sve to od renomiranih proizvođača. Završno uređenje također u najvišim standardima podnih i zidnih obloga , unutarnjih vrata, sanitarija i dr. Nekretnina vrijedne pažnje svojom kvalitetom, lokacijom i dizajnom! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0444

Informações adicionais para contato

Número de referência 616384

interno:

Agency ref id: IST-0444

Telefone de contato: 0916192051