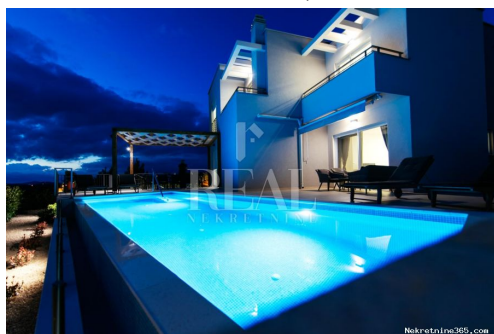


## Predivna Villa s bazenom u Brodarici - Šibenik, 225 m2, s pogledom na more, Šibenik - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Predivna Villa s bazenom u Brodarici - Šibenik, 225 m2, s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	225 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	529 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	900,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Šibensko-kninska županija
Cidade:	Šibenik - Okolica
Área da cidade:	Brodarica
Poštanski broj:	22000

## Peritem

Llicença de construção: naí  
Localização autorização: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Predivna villa s bazenom u Brodarici pored Šibenika nalazi se nedaleko od plaže s pogledom na more. Ukupne je stambene površine 225 m2 s dodatnih 50 m2 podruma u visokoj roh bau fazi koji se u naravi koristi kao kotlovnica i strojarnica za bazen. Villa se sastoji od dva odvojena dvoetažna stana, te manjeg stana u podrumu. Veći stan se sastoji od prizemlja u kojem se nalaze kuhinja, blagovaona, wc i ostava, dok se na katu nalaze soba sa kupaonom, te dvije sobe i dodatna kupaona. Manji stan se sastoji od prizemlja u kojem se nalaze kuhinja, blagovaona, wc i ostava, dok se na katu nalaze dvije sobe i kupaona. Ispred kuće se nalaze 3 parking mjesta. Nekretnina je vrijedna pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0532

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 616413  
Agency ref id: D-0532  
Telefone de contato: 095 855 1067