

Medulin Villa 285m2 sa fantastičnim pogledom i krovnom terasom, Medulin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Medulin Villa 285m2 sa fantastičnim pogledom i krovnom terasom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	285 m ²
Área de Terreno:	525 m ²
Quartos:	6
Preço:	669,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Condição

Data Construção: 2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permitem

Llicença de construção: **naí**
Certificado de
propriedade: **naí**

Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**



Estacionamento

Garagem: **naí**
Número de vagas no
estacionamento: **4**

Descrição

Informação Adicional: **Medulin izuzetna Villa od 285m2 stambenog prostora i 525m2 okućnice. Proteže se od podruma, prizemlja i prvog kata te krovne terase. Pogled na more je sa svih etaža a udaljenost je 10-15 min pješice. Ravne linije čine ovu nekretninu neodoljivom. Podrum veličine 27m2 sa dvije odvojene prostorije, prizemlje ima spavaću sobu sa kupaonicom, kuhinju i dnevni dio "open space" te velika terasa sa prekrasnim pogledom na more. Na prvom katu su se smjestile 4 spavaće sobe sa otvorenim kupaonama i direktnim pogledom na more sa velike terase po cijelo prednjoj fronti objekta. Iz hodnika sa prvog kata stepenicama se penjemo na krovnu terasu od 100m2, na kojoj su priključci za jacuzzi. Objekt je u visokoj roh bau fazi i kao takav se i prodaje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0417**

Informações adicionais para contato

Número de referência **616417**
interno:
Agency ref id: **IST-0417**