

## Medulin Villa 285m2 sa fantastičnim pogledom i krovnom terasom, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Medulin Villa 285m2 sa fantastičnim pogledom i krovnom terasom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	285 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	525 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Condição

Data Construção:	2022
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Permitem

Llicença de construção: **naí**  
Certificado de  
propriedade: **naí**

## Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**



## Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no  
estacionamento: **4**

## Descrição

Informação Adicional: **Medulin izuzetna Villa od 285m2 stambenog prostora i 525m2 okućnice. Proteže se od podruma, prizemlja i prvog kata te krovne terase. Pogled na more je sa svih etaža a udaljenost je 10-15 min pješice. Ravne linije čine ovu nekretninu neodoljivom. Podrum veličine 27m2 sa dvije odvojene prostorije, prizemlje ima spavaću sobu sa kupaonicom, kuhinju i dnevni dio "open space" te velika terasa sa prekrasnim pogledom na more. Na prvom katu su se smjestile 4 spavaće sobe sa otvorenim kupaonama i direktnim pogledom na more sa velike terase po cijelo prednjoj fronti objekta. Iz hodnika sa prvog kata stepenicama se penjemo na krovnu terasu od 100m2, na kojoj su priključci za jacuzzi. Objekt je u visokoj roh bau fazi i kao takav se i prodaje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0417**

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: **616417**  
Agency ref id: **IST-0417**  
Telefone de contato: **0913314002**