

## Fažana, TOP LOKACIJA kuća sa 5 stanova i dvije zasebne sobe, 300m do plaže za kupanje, POGLED NA MORE, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Fažana, TOP LOKACIJA kuća sa 5 stanova i dvije zasebne sobe, 300m do plaže za kupanje,POGLED NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	1 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	448 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	10
Preço:	1,200,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Fažana
Área da cidade:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 4  
espaço de estacionamento naí  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Fažana top lokacija samo 300m od plaže za kupanje smjestila se ova kuća od 430m2 sa 5 stanova i dvije zasebne sobe te vanjske prekrasno uređene konobe. Objekt je smješten na okućnici od 448m2. Sastoji se od podruma od 50m2, prizemlja velikog stana sa dvije spavaće sobe, dnevnim dijelom, kuhinje i blagavaonice, kupaonice i terase od 30m2 a cijelokupna kvadratura prizemlja iznosi 170m2. Na prvom katu se nalazi studio apartman, poseban apartman sa odvojenom spavaćom sobom, kuhinjom i blagavaonicom te dnevnim dijelom i terasom i na istom katu je i posebna spavaća soba sa kupaonicom i terasom, drugi kat kuće je identičan raspored kao i prvi kat samo što ima prekrasan pogled na more. Grijanje u objektu je na klime, kamin na kruta goriva i centralno (radijatori) po cijelom objektu na lož ulje. Okućnica je dovoljno prostrana za bazen. Prednost samog objekta je, što je koncept kuće da se prizemlje gdje se sada nalazi veliki stan može prenamjeniti u restoran sobzirom da ima visoke plafone od 3m i podrum kao skladište a vlasnici su prije nekoliko godina u funkciji ljetnog najma i nudili gostima bed and breakfast. Nekretnina se iznajljuje i garantira odličnu zaradu te kao takvu i idealnu za investiciju i business. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0416

## Informações adicionais para contato

Número de referência      616419  
interno:  
Agency ref id:            IST-0416