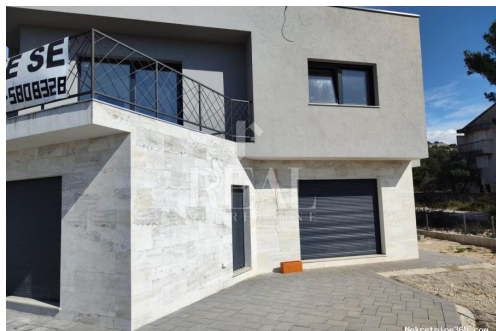


## Šibenik vila sa bazenom P+1 plus krovna terasa, Šibenik, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Šibenik vila sa bazenom P+1 plus krovna terasa
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	400 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	560,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Condição

Data Construção: 2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Šibensko-kninska županija
Cidade:	Šibenik
Área da cidade:	Grad

Poštanski broj: 22000

## Permitem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Novo izgrađena vila sa bazenom na odličnoj mirnoj lokaciji svega 400 m od mora. Nekretnina se sastoji od prizemlja i kata i uporabne krovne terase na koju su izvedene pripreme za jacuzi. U prizemlju je kuhinja s blagovaonicom , dnevni boravak iz kojeg se izlazi na terasu s bazenom , ostava , kupaonica i wc dok na katu su tri spavaće sobe i dvije kupaonice . Svaka soba ima svoj klima uređaj. Svega 5 min vožnje do centra Šibenika. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0494

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 616445

Agency ref id: D-0494

Telefone de contato: 0958551067