

## Baška samostojeća kuća 350 m2 tri apartmana,pogled na more, Baška, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Baška samostojeća kuća 350 m2 tri apartmana,pogled na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	350 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1250 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Casas de Banho:	4
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Condição

Data Construção:	2011
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Baška
Área da cidade:	Jurandvor
Poštanski broj:	51523

## Peritem

Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: C

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: Atraktivna samostojeća kuća površine 350 m<sup>2</sup> koja se sastoji od stana u prizemlju sa 4 spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonom, velikog dnevnog boravka za izlazom na terasu sa pogledom na more, dvije kupaonice na katu dva apartmana po cca 65 m<sup>2</sup> sa dvije spavaće sobe ,kuhinje sa dnevnim boravkom ,velikog balkona i kupaonice. Mogućnost gradnje bazena i unutarnjeg wellnesa u suterenu kuće. Nekretnina ima prekrasan pogled na more i ima svoju potpunu intimu na okućnici od 1200 m<sup>2</sup>. Udaljenost od velike plaže u Baškoj 1 km. Kuća je potrebna manja adaptaciju. Nekretnina vrijedna pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2369

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 616450  
Agency ref id: 2369