

## Veli vrh interesantna lokacija ,blizina grada,kuća sa 4 stana,bazen,Garaža, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Veli vrh interesantna lokacija ,blizina grada,kuća sa 4 stana,bazen,Garaža
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	150 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	815 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	9
Preço:	900,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Condição

Data Construção:	2000
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Padulj

Poštanski broj: 52100

## Peritem

Llicença de construção: não

Certificado de não

propriedade:

## Informação Adicional

Eficiência energética: A



## Estacionamento

Garagem: não

Número de vagas no  
estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju novija kuća sa bazenom u Puli na Velom Vrh. Kuća je sagrađena 2000.-te godine, ima 305 m2 stambenog prostora i 815 m2 okućnice. U prizemlju se nalaze dva stana, jedan je jednosobni, drugi je dvosobni. Na katu se nalazi jedan veliki trosobni stan (mogu se razdvojiti u dva stana jer ima dva brojlila za struju). Na drugom katu se nalazi dvosoban stan. Kuća još ima i spremište od 30 m2, garažu od 26 m2 i bazen. Podaje se kompletno namještena. U funkciji je ljetnog najma te je idealna kao investicija ili za život sobzirom na lokaciju ..Grijanje je sa klima uređajima i centralnim na plin. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0390

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 616453

Agency ref id: IST-0390

Telefone de contato: 0913314002