

ZAMET, atraktivna lokacija, dvojna kuća P+2 od 165 m2, Rijeka, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
 Email: dejan@real-nekretnine.com
 Nome: Dejan
 Apelido: Šijan
 Nome da empresa: Real nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Email: info@real-nekretnine.com
 Alternativo:
 Website: <http://www.real-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 City area: Centar
 Código Postal: 51000
 Endereço: VERDIEVA 5
 Mobile: 00385958551067
 Phone: 0038551313003
 Fax: 0038551313007
 Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
 ovlaštena agencija za
 posredovanje u prometu
 nekretninama sa sjedištem u
 Rijeci, Verdieva 5, novost na
 tržištu, ali s timom provjerenih
 agenata posrednika, nastojat će
 prvenstveno zadovoljiti Vaše
 interese.

Do realizacije i ostvarenja
 željenog, dovest ćemo Vas bez
 stresa, nervoze, uz maksimalnu
 sigurnost, a ukoliko nam
 ukažete povjerenje radi kupnje
 ili prodaje, eventualno najma te
 zakupa, potrudit ćemo se
 zaslužiti Vašu preporuku kao
 najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
 profesionalnost i poznavanje
 tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ZAMET, atraktivna lokacija, dvojna kuća P+2 od 165 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	195 m²
Área de Terreno:	115 m²
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	2
Preço:	360,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Condição

Data Construção:	1965
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Marčeljeva Draga
Poštanski broj:	51000

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: A



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no
estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: ZAMET-dvojna kuća na atraktivnoj lokaciji od 195 m2 raspoređenih na tri etaže sa pripadajućom garažom i okućnicom! Objekat je za adaptaciju, a dijelomično je obnovljena vanjska stolarija (PVC) te se mogu izvesti kompletno dva odvojena stana. U prizemlju bi bio smješten 1S+DB koji se sastoji od kuhinje s blagovaonom i dnevnog boravka sa izlazom na terasu ispred stana, spavaće sobe, hodnika i kupaonice te manje ostave ispod stepenica. Prvi i drugi kat se mogu urediti kao 3S+DB koji se sastoji od hodnika, dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom, spavaće sobe i kupaonice na donjoj, te hodnika, odvojenog sanitarnog čvora, dvije prostrane spavaće sobe od kojih jedna može imati vlastitu kupaonicu na gornjoj etaži. Ispred ulaza u stan je terasa ispod koje se nalazi garaža u koju osim jednog vozila stane kotlovnica. Pozicija nekretnine je odlična, blizina svih sadržaja je nadohvat ruke, a stan u prizemlju može služiti za turistički najam, kako zbog blizine plaža na Kantridi, tako i zbog prometne povezanosti i sadržaja u neposrednoj blizini. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2368

Informações adicionais para contato

Número de referência
interno: 616460

Agency ref id: 2368