

## Matulji, Mihelići, kuća sa dva stana, bazenom i okućnicom!, Matulji, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Matulji, Mihelići, kuća sa dva stana, bazenom i okućnicom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	420 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	525 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	845,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Kučeli
Poštanski broj:	51211

### Permitem

Licença de construção: não  
Certificado de propriedade: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional: Na mirnoj i tihoj poziciji prodajemo samostojeću kuću s ograđenom i uređenom okućnicom od 525 m2 na kojoj je smješten bazen od 35 m2. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja. U suterenu je garaža, pomoćna prostorija, vešeraj i kotlovnica. Prizemni dio i 1. kat je formiran u komforan, kompletno uređen i namješten stan koji se sastoji od dvije kupaone, zasebnog wc-a, kuhinje, ostave, blagovaone i dnevnog boravka koji su smješteni u prizemlju, a na katu su dvije spavaće sobe s terasom. Na drugom katu je zasebna stambena jedinica koja ima vanjski ulaz u stan. Također je formom 2S+DB s pripadajućom terasom. Kuća je uredne vlasničke dokumentacije i ima pogled na šumu i more. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2367

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 616461  
Agency ref id: 2367  
Telefone de contato: 091 344 6964