

## Šišan dvije kompletno opremljene Ville bazen,fitness, saune,more 1800m, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | Šišan dvije kompletno opremljene Ville bazen,fitness, saune,more 1800m |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | destacado  |
| Área M2:         | 222 m <sup>2</sup>   |
| Área de Terreno: | 875 m <sup>2</sup>   |
| Número de Pisos: | 1  |
| Quartos:         | 10   |
| Preço:           | 950,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 28.06.2024   |

### Condição

Data Construção: 2020

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Ližnjan           |
| Área da cidade:   | Šišan             |
| Poštanski broj:   | 52204             |



## Peritem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Descrição

Informação Adicional: Dvije Ville svaka ima 111m2 stambenog prostora i svaka ima 875m2 okućnice .Nalaze se na udaljenosti 2,6 km od plaže uvale Kale u Ližnjanu.U namještenom prizemlju imaju dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu te jednu spavaću sobu. Na prvom katu su dvije spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom.U prekrasnom uređenom okolišu se nalazi natkrivena ljetna kuhinja sa stolom za ručavanje i pogledom na bazen.Stolni nogomet, stolni tenis, pikado, fitness,sauna sve je to sastavni dio ovog objekta .Grijanje je na klima uređaj,te kamin na krusat goriva.Okolica je mirna sa vrlo malo objekta u blizini.U prodaji su kao cijelina ili kao svaka zasebno. U funkciji su ljetnog najma te imaju izuzetno dobru popunjenost i zaradu. Idalne nekretnine kao investicija ili za osobno uživanje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0380

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 616462  
Agency ref id: IST-0380