

## Medulin luksuzna Villa 320m2,POGLED NA MORE , panoramski lift, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Medulin luksuzna Villa 320m2,POGLED NA MORE , panoramski lift
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	320 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Preço:	1,900,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Condição

Data Construção: 2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Medulin Villa ukupne stambene površine 320m2, na uređenoj okućnici od 598m2, koja je u završnoj fazi gradnje. Nekretnina se prodaje kompletno namještena i opremljena sa svim uređajima. Na okućnici nekretnine se nalazi i bazen 36m2 sa tušem, te jacuzziem. Objekt je raspoređen na četiri etaže. Suterena koji je zamišljen kao prostor za druženje sa biljarom, kuhinjom, ostavom i kotlovnicom, prizemlja gdje su tri velike spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu i bazen. Prvog kata open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom koji je kompletno ostakljen te pruža predivan pogled na more i terasu, te wc. Povezanost je moguća putem panoramskog lifta, ili unutarnjim i vanjskim stepeništem koji vode do drugog kata gdje se nalazi teretana, jacuzzi i kupaonica. Bit će opremljena vrhunskim materijalima, solarnim panelima koji proizvode do 17kw struje za grijanje i toplu vodu, dvije dizalice topline, podno grijanje, te klimatizacijom kroz cijelu nekretninu. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0364

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 616472  
Agency ref id: IST-0364