

## Izvrсна prilika stan u Okrugу Gornjem, Okrug, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                      |
|------------------|--------------------------------------|
| Titulo:          | Izvrсна prilika stan u Okrug Gornjem |
| Tipo de Negócio: | Venda                                |
| Área M2:         | 51 m <sup>2</sup>                    |
| Andar:           | 1                                    |
| Número de Pisos: | 2                                    |
| Quartos:         | 3                                    |
| Casas de Banho:  | 1                                    |
| Preço:           | 169,000.00 €                         |
| Anúnciado:       | 28.06.2024                           |

### Localização

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| País:             | Croatia                       |
| Estado / Região / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Província:        |                               |
| Cidade:           | Okrug                         |
| Área da cidade:   | Okrug Gornji                  |
| Poštanski broj:   | 21223                         |

### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Stan u izgradnji useljenje planirano početkom ljeta, smješten u prizemlju zgrade, na otoku Čiovo, 250 m od centra mjesta. Smješten je u manjoj zgradi na povišenom terenu, udaljen svega 250m od mora i plaže. Moderna zgrada s visokim standardom gradnje: energetski štedljiva zgrada, vanjska protuprovalna vrata, moderna fasada, staklene ograde na balkonima, podno grijanje u svim prostorijama i klima u dnevnom boravku. Lijepo uređena okućnica, vanjsko parkirno mjesto . Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0479

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 616484  
Agency ref id: D-0479  
Telefone de contato: 0913314000