

Premantura Villa 218m2, plaža 600m, punionica za el.auto, Medulin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Premantura Villa 218m2,plaža 600m,punionica za el.auto
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	218 m ²
Área de Terreno:	500 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	820,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Condição

Data Construção: 2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Premantura
Poštanski broj:	52203

Peritem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: A

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Novoizgrađena Villa sa bazenom u Premanturi modernog dizajna u blizini Rt kamenjaka prekrasnih i čistih plaža. Ukupna stambena površina je 218m² i proteže se na dvije etaže. Prizemlje je otvorenog tipa sa moderno uređenom kuhinjom, blagavaonicom i dnevnim boravkom, spavaćom sobom sa kupaonicom, zasebnim wc-om te vešerajem. Kat objekta ima dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, izlaz na manji balkom iz jedne sobe i izlaz na veliku terasu od 20m² iz druge spavaće sobe. Grijanje u objektu je putem klima uređaja, dizelice topline za podno grijanje po cijelom objektu a sve su instalacije pripremljene za solarno i za grijanje bazena. Okućnica ima navodnjavanje, zasebna je zidana kućica napravljena pored bazena u kojoj je smještena bazenska oprema, pumpe i ostalo, a dio di se nalazi parking ima i punionicu za el. auta. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0336

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 616489
Agency ref id: IST-0336