

## Prodaja građevinskog terena i projekta sa dozvolama 3800m2 !m2, Pazin - Okolica, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prodaja građevinskog terena i projekta sa dozvolama 3800m2 !m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	3800 m <sup>2</sup>
Preço:	419,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pazin - Okolica
Área da cidade:	Kašćerga
Poštanski broj:	52000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



## Descrição

Informação Adicional: Projeto Štancija s dozvolom se sastoji od buduće moderne kuće veličine 400 m<sup>2</sup> s vanjskim preljevnim bazenom, izgrađene wellness kuće cca 120 m<sup>2</sup> s predviđenim unutarnjim grijanim bazenom s protustrujnim plivanjem, sauna, teretana te sobe s zabavnim aparatima i kuće s 3 sobe i kuhinjom, također izgrađena, predviđena za goste ili uslužno osoblje. Zemljište je površine 3800 m<sup>2</sup>, s prekrasnim pogledom na jezero s potpunom privatnošću. Plaćeni komunalni doprinosi, mogućnost izgradnje odmah. Kupac oslobođen poreza na promet nekretnina jer se kupuje od pravne osobe! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0333

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 616490  
Agency ref id: IST-0333  
Telefone de contato: +385958551067