

## Komforan trosobni stan u Okrugu Gornjem, Okrug, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Komforan trosobni stan u Okrug Gornjem
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	80 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Preço:	310,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Okrug
Área da cidade:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no 1

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se luksuzan trosoban stan u Okrugu Gornjem. Završetak radova se predviđa krajem mjeseca lipnja. Smješten je na 2. katu nove urbane stambene zgrade na odličnoj lokaciji. Stan se sastoji od hodnika, 3 spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, te terasom koja pruža predivan pogled. Neto korisna površina stana iznosi 80,00 m<sup>2</sup>. Stanu pripada vanjsko parkirališno mjesto. S terase se pruža lijep pogled do mora i otoka. Orijentacija stana je prema jugu. Udaljenost od centra 2 km. Udaljenost od mora 1500 m. Zgrada je izgrađena 2022.g. Termoizolacija na fasadi je debljine 10 cm stiropor, te zgrada ima energetski razred A+. PVC prozori s komarnicima i roletama. Podne obloge su pločice i parket. U stanu su 4 klima uređaja raspoređena u spavaćim sobama i dnevnom boravku. Podno grijanje na struju u kupaonici i cijelom stanu. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. Luksuzna nekretnina vrijedna pažnje! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0473

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 616493  
Agency ref id: D-0473  
Telefone de contato: 0913314000