

Rovinj, luksuzan dvoetažni stan od 210 m2, 4S+DB, Rovinj, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Rovinj, luksuzan dvoetažni stan od 210 m2, 4S+DB
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	210 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Área de varanda:	13 m ²
Terraço:	26 m ²
Preço:	868,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Condição

Data Construção: 2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj

Área da cidade: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permitem

Llicença de construção: *naí*

Informação Adicional

Elevador: *naí*
Eficiência energética: Na preparação



Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

Estacionamento

Garagem: *naí*
Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Rovinj, luksuzan dvoetažni stan na atraktivnoj lokaciji od 210 m² sa pripadajućim spremištem od 10 m² i dva garažna parkirna mjesta. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom otvorenog tipa sa izlazom na balkon, izbe, predsoblja dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i kupaonice na donjoj etaži koja je stepenicama iz dnevnog dijela povezana sa gornjom. Na njoj se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica, hodnik i terasa od 26 m². Zgrada se gradi kvalitetno i biti će opremljena sa dizalom iz garaže, termo fasadom, etažnim podnim grijanjem na plin, alu stolarijom sa roletama na struju i komaricama, protuprovalnim vratima, klimom u svim sobama, staklenim ogradama na balkonima te će u stanove biti ugrađena vrhunska keramika, sanitarije i parketi. Blizina mora, centra bisera Istarskog poluotoga te moderan projekt čine ovu nekretninu poželjnom za provoditi u njoj trenutke odmora! Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala, te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Najpoznatiji otoci su Sveti Andrija (Crveni otok) i Sveta Katarina nadomak starogradske jezgre. Rovinj je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina za redom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone. Gostima se nudi vrlo bogata ponuda, a u ovom trenutku je osim smještajno postao i kulinarska zvjezdana destinacija (dva restorana sa Michelinovom zvjezdicom). Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskej protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0300

Informações adicionais para contato

Número de referência 616522
interno:
Agency ref id: IST-0300
Telefone de contato: 0916192051