

Rovinj, luksuzan stan od 113 m2, 3S+DB sa dva garažna i jednim vanjskim parkirnim mjestom, spremištem te okućnicom od 126 m2, Rovinj, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Rovinj, luksuzan stan od 113 m2, 3S+DB sa dva garažna i jednim vanjskim parkirnim mjestom, spremištem te okućnicom od 126 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	113 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Terraço:	13 m ²
Preço:	660,900.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Condição

Data Construção: 2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj

Poštanski broj: 52210

Peritem

Llicença de construção: não

Informação Adicional

Elevador: não

Eficiência energética: Na preparação



Aquecimento

Aquecimento central: não

Estacionamento

Garagem: não

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Rovinj, luksuzan stan na atraktivnoj lokaciji od 113 m2 sa pripadajućim spremištem od 6 m2, dva garažna i jedno vanjsko parkirno mjesto te okućnice od 126m2. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom otvorenog tipa sa izlazom na terasu i dalje na okućnicu, izbe, predsoblja tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i kupaonice. Zgrada se gradi kvalitetno i biti će opremljena sa dizalom iz garaže, termo fasadom, etažnim podnim grijanjem na plin, alu stolarijom sa roletama na struju i komaricama, protuprovalnim vratima, klimom u svim sobama, staklenim ogradama na balkonima te će u stanove biti ugrađena vrhunska keramika, sanitarije i parketi. Blizina mora, centra bisera Istarskog poluotoga te moderan projekt čine ovu nekretninu poželjnom za provoditi u njoj trenutke odmora! Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala, te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Najpoznatiji otoci su Sveti Andrija (Crveni otok) i Sveta Katarina nadomak starogradske jezgre. Rovinj je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina za redom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone. Gostima se nudi vrlo bogata ponuda, a u ovom trenutku je osim smještajno postao i kulinarska zvjezdana destinacija (dva restorana sa Michelinovom zvjezdicom). Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u

iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu
naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija
iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti.
ID KOD AGENCIJE: IST-0229

Informações adicionais para contato

Número de referência 616523
interno:
Agency ref id: IST-0229