

## Vila sa bazenom 223m2, 3S+DB, Dubrava kod Šibenika, Šibenik - Okolica,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Vila sa bazenom 223m2, 3S+DB, Dubrava kod Šibenika
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	223 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	777 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Condição

Última renovação: 2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Šibensko-kninska županija
Cidade:	Šibenik - Okolica
Área da cidade:	Dubrava Kod Šibenika

Poštanski broj: 22000

## Peritem

Llicença de construção: naí

Localização autorização: naí

Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: B



## Estacionamento

Número de vagas no 1

estacionamento:

espaço de estacionamento naí  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se atraktivna Vila s bazenom stambene površine 223 m2 i okućnicom. Potpuno renovirana i uređena u prvoj polovici 2022. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata sa galerijom. U prizemlju se nalazi spavaća soba sa vlastitom kupaonom, gostinjski WC, kuhinja sa blagovaonom te prostrani dnevni boravak sa kaminom. Iz dnevnog prostora izlazi se na terasu i vrt sa bazenom. Na katu, nalaze se dvije spavaće sobe, kupaona te galerija koja je namijenjena kao uredski prostor ili prostor za čitanje i odmor, također ima izlaz na balkon. Podrum površine 19m2. Iza kuće, nalazi se natkriveni parking, prostor za vježbanje i roštilj. Kuća je potpuno namještena, korištena je u turističke svrhe te je rangirana sa 4 zvjezdice. Idealna prilika i investicija, kako za život, tako i za turizam! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0411

## Informações adicionais para contato

Número de referência 616539

interno:

Agency ref id:

D-0411