

## Stan u prizemlju urbane vile od 64 m2, 2S+DB na 400 m udaljenosti od mora, Rab, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Stan u prizemlju urbane vile od 64 m2, 2S+DB na 400 m udaljenosti od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	63 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	7 m <sup>2</sup>
Preço:	210,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Condição

Data Construção: 2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rab
Área da cidade:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280



## Permitem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Rab-Barbat, stan u prizemlju urbane vile od 64 m2, 2S+DB sa pripadajućim parkingom i dijelom okućnice udaljen 400 metara od mora. Sastoji se od hodnika, dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazom na terasu, dvije spavaće sobe i kupaonice. Lijepa i mirna lokacija okružena zelenilom mjesto je ove buduće urbane vile koja se proteže na dvije etaže i ima četiri stambene jedinice. Lokacija idealna za uživanje u godišnjim odmorima na ovom prekrasnom otoku! Nekretnina će biti kvalitetno građena od provjerenog investitora. Dobro je povezana sa putevima preko kojih se za nekoliko minuta pješice dođe do mora bez prevelikog napora. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskej protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10633

## Informações adicionais para contato

Número de referência 616558

interno:

Agency ref id: 10633