

Trsat, luksuzan stan sa krovnom terasom u ultra modernoj zgradi, Rijeka, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Trsat, luksuzan stan sa krovnom terasom u ultra modernoj zgradi
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	237 m ²
Andar:	3
Número de Pisos:	4
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Área de varanda:	47 m ²
Terraço:	78 m ²
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Condição

Data Construção: 2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija

Cidade: Rijeka
Área da cidade: Trsat
Poštanski broj: 51000

Permitem

Llicença de construção: não

Informação Adicional

Elevador: não
Eficiência energética: Na preparação



Aquecimento

Aquecimento central: não

Estacionamento

Garagem: não
Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Trsat, jedan od najljepših i najpoželjnijih gradskih kvartova u "gradu koji teče" mjesto je ove buduće urbane vile s 11 stambenih jedinica na 4 nadzemne etaže te spremištima i garažnim parkirnim mjestima u podzemnoj. Stan S11, jugoistočne orijentacije neto površine od 153 m² s čijeg se balkona i terase pruža prekrasan pogled na more i okolice se sastoji od hodnika, prostranog dnevnog dijela otvorenog tipa sa izlazom na balkon, tri spavaće sobe (jedna s kupaonicom, a sve tri s izlazom na balkon), predsoblja, ostave, kupaonice i sanitarnog čvora. Vanjskim su stepenicama povezani balkon i krovna terasa od 78 m². Pripadaju mu tri garažna parkirna mjesta i spremište. Kvalitetna armirano - betonska gradnja te vrhunska oprema u završnoj fazi uređenja vanjskog i unutarnjeg prostora činiti će je mjestom za ugodan život po svim parametrima življenja. Od opreme izdvajamo: REYNAERS vanjska aluminijska stolarija, MITSUBISHI toplinske pumpe za pogon sustava podnog grijanja te kanalnih ventilokonvektora za grijanje i hlađenje, vrhunska unutarnja stolarija, sanitarna oprema i podne obloge renomiranih proizvođača sa mogućnošću odabira u dogovoru sa investitorom, staklenim balkonskim ogradama, garažnim mjestima riješenim pomoću dizala, dizala iz podruma do stanova i drugim. Predviđen završetak radova je kraj 2023. te je isti osiguran garancijama od strane izvođača i investitora. Trsat je mjesni odbor grada Rijeke i najstarije naselje na Sušaku. S crkvom Djevice Marije te franjevačkim samostanom, najstarije je marijansko svetište u Hrvatskoj. Mjesto je bogate povijesti sa lijepom sadašnjošću i svijetlom budućnošću. Sam dovoljan svojim

žiteljima, bogat je događajima tokom cijele godine i ugodno mjesto za život te idealno šetalište za susret sa morem i Rijekom iz galeblje perspektive. U ovom trenutku najpoznatiji po Kampusu i novoj bolnici u sklopu KBC Rijeka koji se nalaze u neposrednoj blizini luksuzne vile koju smo sa povjerenjem dobili u ponudu te svih ostalih sadržaja. Od povjesnih znamenitosti valja istaknuti već spomenuti franjevački samostan, Kaštel Trsat, crkvu Sv. Jure iz XIII st., Kružičeve stube, točnije njih 561, Trsatsku čitaonicu, Najljepši park u Rijeci-Park heroja s kosturnicom u spomen palim borcima u drugom svjetskom ratu i dr. Obratite se sa povjerenjem kako bi te rezervirali svoj životni prostor na ovoj prekrasnoj lokaciji i modernom projektu! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10627

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 616565
Agency ref id: 10627
Telefone de contato: 0916192051