

## EKSKLUZIVAN STAN PRVI RED DO MORA, 135m2, Tisno, Tisno, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	EKSKLUZIVAN STAN PRVI RED DO MORA, 135m2, Tisno
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	130 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	495,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Condição

Data Construção:	1968
Última renovação:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Tisno

Área da cidade: Tisno  
Poštanski broj: 22240



## Permitem

Licença de construção: naí  
Localização autorização: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: B

## Descrição

Informação Adicional: Ekskluzivan stan površine 135m2, smješten je u kući na prvom katu te zauzima prostor prvog i drugog kata, povezano unutarnjim stubištem te ima zaseban ulaz. Stan se sastoji od hodnika koji nas na prvom katu vodi do dvije spavaće sobe i kupaone. Stubištem se penjemo na drugi kat koji se sastoji od dvije velike spavaće sobe, kupaone sa podnim grijanjem, prostranog dnevnog boravka koji ima izlaz na balkon te pogled na more, kuhinje sa blagovaonom i galerije koja se koristi kao spavaća soba i još jedne kupaone. Sve kupaone imaju podno grijanje te je svaka prostorija klimatizirana, mogućnost kontrole klima putem wifi-ja. Stan je kompletno namješten, sve je novo i renovirano najkvalitetnijim materijalima i namještajem. Velika pogodnost za buduće kupce, ukoliko budu imali potrebu razmještaja prostorija, kuhinja se može napraviti i u drugim prostorijama stana radi prisutnosti svih potrebnih priključaka. Stan je korišten za život i također u turističke svrhe te je idealna investicija za bavljenje turizmom te iznajmljivanje. Vlasnici se bave turizmom te je stan uhodan i donosi veliku zaradu u sezoni. Atraktivna pozicija, more na dlanu, blizina svih popratnih sadržaja na korak od lokacije. -Tisno, kao atraktivno turističko mjesto za odmor i uživanje, poznato je još po mnogobrojnim ljetnim festivalima ( Garden Music Festival, Vortex i sl.) te je popunjenost apartmana i stanova na zavidnom nivou, turisti iz svih svjetskih država dolaze posjetiti te festivale te se traži krevet više! Stoga, ovaj stan je idealna prilika i investicija za nove vlasnike, kojima će se ulaganje kroz 10 godina sigurno vratiti!!! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu

najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskej protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0364

## Informações adicionais para contato

Número de referência 616569

interno:

Agency ref id: D-0364

Telefone de contato: 095 855 1067