

Cres, stan u prizemlju urbane vile od 93 m2, 2S+DB, spremište, dva parkirna mjesta, Cres, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Cres, stan u prizemlju urbane vile od 93 m2, 2S+DB, spremište, dva parkirna mjesta
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	93 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	17 m ²
Preço:	374,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Condição

Data Construção: 2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Cres
Área da cidade:	Cres

Poštanski broj: 51557

Permitem

Llicença de construção: não



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Aquecimento

Aquecimento central: não

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Cres, blizina centra i svih sadržaja, stan u novogradnji od 93 m2, 2S+DB sa čije se lođe pruža prekrasan pogled na grad i more. Sastoji se od dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinje, dvije spavaće sobe, izbe, kupaonice i prostrane terase sa koje se pruža lijepi pogled. Pripadaju mu dva parkirna mjesta i spremište od 9m2 Nalazi se u manjoj urbanoj vili sa četiri stambene jedinice, kvalitetno građenoj i opremljenoj u završnoj fazi sa vrhunskim materijalima. U dogovoru sa investitorom u cijeni je kuhinja po izboru do određene cijene! Okućnica u mediteranskom stilu, baš onakva kakvu zahtijeva ovaj prekrasan otok i mjesto kao što je Cres! Izdvajamo termo fasadu ispod koje je termo blok opeka te armirano betonska ploča između katova, kvalitetna PVC vanjska stolarija (VEKA profil), a od završne opreme ćemo spomenuti: Geberit-vodokotlići, školjke i bidei, Hansgrohe-špine i tuš baterije, Ariston Velis evolution -bojleri, Kolnoa -protuprovalna i protupožarna vrata, Toshiba- klima uređaji, Marazzi-keramika i gotov hrastov parket od 14 mm-Njemačke proizvodnje. Planirani završetak radova i potrebne dokumentacije je prvi kvartal 2024. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10597

Informações adicionais para contato

Número de referência 616570

interno:

Agency ref id: 10597