

## Jurdani, stanovi u novogradnji, 62 m2 i 82 m2, 2S+DB, Matulji, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Jurdani, stanovi u novogradnji,62 m2 i 82 m2, 2S+DB
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	82 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Preço:	246,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Jurdani
Poštanski broj:	51211

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Prodajemo stanove u novogradnji s planiranim rokom završetka radova u proljeće 2024. godine. Riječ je o dva dvojna objekta sa po 6 stanova. U predmetnoj zgradi su tri stana od 62 m<sup>2</sup> i 3 stana od 82 m<sup>2</sup>. Forme su 2S+DB. Stanovi u prizemlju imaju terase od 12,25 m<sup>2</sup>, a stanovi na 1. i 2. katu lijepe balkone. Ostatak stambenog prostora je raspoređen na hodnik, kuhinju s blagovaonom, dnevni boravak, dvije spavaće sobe te kupaonu. U suterenu je ostava, a na okućnici parkirno mjesto. Stanovi se prodaju po sistemu "ključ u ruke"! Podno strujno grijanje po cijelom stanu. Kad govorimo o poziciji nekretnine, nalazi se u zelenom okruženju , gdje su Vam mir, tišina i intima osigurani. A novi prometni čvor još će Vas više približiti Rijeci i Opatiji. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na nekretnine!! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10527

## Informações adicionais para contato

Número de referência 616595  
interno:  
Agency ref id: 10527