

## Istra, bajkovito imanje sa bazenom i privatnim tenis terenom!, Žminj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, bajkovito imanje sa bazenom i privatnim tenis terenom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	600 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	44000 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	10
Casas de Banho:	4
Preço:	2,200,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Condição

Data Construção:	2019
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Žminj
Área da cidade:	Balići I
Poštanski broj:	52341

## Peritem

Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 7  
espaço de estacionamento coberto: naí

## Descrição

Informação Adicional: U srcu Istre nedaleko od Žminja proteže se ovo idilično imanje na svojih 44.000m<sup>2</sup> sa više zasebnih legaliziranih objekata. Struja i voda na imanju!  
1.objekt: 360,50m<sup>2</sup> sastoji se od suterena - teretana, finska sauna, prostor za druženje sa bilijarskim stolom, vinski podrum, 2 spremišta, kupaonica sa walk in tuš kadom, prona sa strojevima. Mogućnost zatvorene garaže sa 2 parkirna mjesta. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kaminom, kuhinja, blagovaonica, izba, 2 spavaće sobe, hodnik, kupatilo sa spremištem te velika terasa. Na 1.katu smještena je 1 spavaća soba (master bathroom sa lavandinom) sa izlazom na prostranu terasu, kupaonica također sa izlazom na terasu te hodnik sa ugradbenim ormarom. 2.objekt : 60m<sup>2</sup>, sastoji se od studio apartmana tj. kuhinje, 1 spavaće sobe te alatnice sa zasebnim ulazom. U sklopu istog nalazi se više parkirnih mjesta, pomoćna agregatna kućica sa 16kw( u slučaju nestanka struje), te vanjski kamin. Svi objekti su oremljeni najkvalitetnijim materijalima, kao što su: drvo, mramor granit, onix kupatila sa walk in-om, sve erte su kamene, fasada 8cm sa blic stakalcima, troslojna stolarija sa plinom između, mesing te rasvjeta Moretti luce. Podno grijanje. 3.objekt je ljetna kuhinja sa 2 lavandina, električnom pločom i modernim roštiljem na drva. 4.objekt odnosno bazenska kućica sa digitalnom, automatskom regulacijom za bazen, i opremom za tenis. U sklopu imanja nalazi se i natkriveni bazen (6\*10) sa slanom vodom i grijačem. Sve je automatika, postoji i robot za čišćenje istog. Ova " pametna kuća" ima unutarnji i vanjski zvučni sustav , video nazor , automatsko zatvaranje i otvaranje portuna, paljenje rasvijete preko mobilnog telefona... Imanje je djelomočno ogradjeno zidom i žičanom ogradoma a srne su ovdje česti gosti. Ostatak imanja je uređeni park sa 500 stabala crnogorice, lavande...sa 13 zona navodnjavanja koje rade preko noći. Ako želite rekreaciju, na raspolaganju je tenisko igralište i 2km tream staze. Postoji mogućnost izgradnje golf terena ili jezera. Vlasništvo je čisto.

Poslan je zahtjev za urbanizaciju. Ako ste ljubitelj prirode i volite svoj mir, daleko od gradskih gužvi ,ili je želite koristiti u svrhu turističkog najma, ovo je nekretnina vrijedna pažnje! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskej protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0190

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 616610  
Agency ref id: IST-0190