

Gornja Drenova, prekrasna kuća sa dvije odvojene stambene jedinice i natkrivenim bazenom, Rijeka, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Gornja Drenova, prekrasna kuća sa dvije odvojene stambene jedinice i natkrivenim bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	470 m ²
Área de Terreno:	1453 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	8
Casas de Banho:	3
Preço:	690,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Condição

Data Construção: 2019

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija

Cidade: Rijeka
Área da cidade:
Poštanski broj: 51000

Permitem

Certificado de propriedade: não

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Gornja Drenova, atraktivna lokacija sa koje se pruža prekrasan pogled na Kvarner i okolicu mjesto je gdje je smještena ova prekrasna kuća S+P+VPOT! Na okućnici su smješteni sjenica, natkriveni bazen sa prostorom za druženje i ljetnom kuhinjom sa roštiljem, prostorija sa teretanom te natkriveni prostor sa stolom za stolni tenis, bilijar i pikado. Sa prednje strane kuće se nalazi i parcela sa igralištem za boće i mogući teren za odbojku na pijesku. Uglavnom, budućim stanarima ili njihovim gostima sadržaja ne nedostaje. Unutarnji prostor je podijeljen na tri etaže. U suterenu je smješten neuređeni prostor čija namijena može biti konoba za druženje od 63 m², te tri spremišta od 39 m². Na prizemlju koje je sa južne strane visina prvog kata je smješten stan od 157 m² sa čije se terase pruža prekrasan pogled. sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka sa kaminom, ostave, odvojenog sanitarnog čvora, tri spavaće sobe od kojih su dvije bračne i kupaonice. Ima izlaz na terasu ukupne površine 62 m². Stan u VPOT-u je kvadrature od 107 m² zbog umanjenih koeficijenata zbog visine, ali je bruto kvadratura 150 m². Sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i terase od 17 m² sa koje se pruža prekrasan pogled. Sve je kompletno namiješteno i opremljeno. Izdvojiti ćemo 5 klima, centralno grijanje na kombinaciju solara i lož ulja i demit fasadu. Bazen je dimenzija 12x5 m u prosijeku i zapremine je 65 m³ vode koja se automatski filtrira sa klorom i UV lampom te korisnici u njemu uživaju na zdravi način. Objekat ima puno potencijala za ugodan i luksuzan život ili zaradu od iznajmljivanju tokom cijele godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real

nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskej protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2344

Informações adicionais para contato

Número de referência 616611
interno:
Agency ref id: 2344
Telefone de contato: 0916192051