

## Stan 2S+DB 58m2 + terasa25m2, Okrug, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Stan 2S+DB 58m2 + terasa25m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	58 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	25 m <sup>2</sup>
Preço:	230,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Condição

Data Construção: 2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Splitsko-dalmatinska županija
Cidade:	Okrug
Área da cidade:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223

## Permitem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Garagem: não

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Svega 200 m od mora na prodaju posljedni dostupni stan u novogradnji. Stan u prizemlju zgrade sa ukupno devet stanova. Ukupne površine 58m2 plus terasa 25m2 koji se sastoji od dvije spavaće sobe . kuhinje s blagovaonicom , dnevnog boravka i kupaonice. Izražena cijena se odnosi na završen stan po sistemu ključ u ruke te je uključeno jedno garažno i jedno vanjsko parking mjesto u cijenu. Zgrada je izgrađena po najnovijim standardima i s najkvalitetnijim materijalima. Na odličnoj mirnoj lokaciji a svega par min hoda od plaže i restorana. Odlična prilika za investiciju kako u turističke svrhe tako i za življenje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0287

## Informações adicionais para contato

Número de referência 616616

interno:

Agency ref id: D-0287