

## Pula, stan blizu Amfiteatra-3S+DB, novogradnja, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Pula, stan blizu Amfiteatra-3S+DB, novogradnja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	105 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	2 m <sup>2</sup>
Terraço:	8 m <sup>2</sup>
Preço:	327,500.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Condição

Data Construção: 2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula

Área da cidade: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Jedinstven projekt na još jedinstvenijoj lokaciji. Kvalitetna novogradnja koja je podigla ljestvicu kvalitete stanogradnje u Puli. Komforni stanovi izgrađeni da pružaju maksimalnu udobnost, osjećaj sigurnosti te da dignu nivo života na višlju razinu. Dodajmo svemu tome još – strogi centar grada i vlastito parkirno mjesto tijekom cijele godine. Zvuči nemoguće? Nije nemoguće već kupovinom stana u ovom projektu kupujete i taj komadić zadovoljstva! U ponudi imamo zadnjih pet slobodnih stanova, jedan u prizemlju, dva na prvom i dva na drugom katu. Stan u prizemlju je jednosoban, odnosno s jednom spavaćom sobom i jednom kupaonicom, dok su svi ostali trosobni, to jest, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Svi stanovi imaju maksimalni paket opreme, odnosno, visoko kvalitetne keramičke pločice kao obloge podova i zidova u kupaonicama te ostalim prostorijama izuzev spavaćih soba i dnevnog boravka koji kao obloge imaju prvorazredni parket. Na svim otvorima stanova ugrađena je kvalitetna PVC stolarija s troslojnim staklima i komarnicima a u dnevnom boravku postavljene su i velike staklene stijene. Za grijanje je predviđeno plinsko etažno centralno grijanje s radiatorima u svim prostorijama, dok je za hlađenje postavljen klima uređaj (Toshiba) u dnevnom boravku te je napravljena priprema za spajanje klima uređaja u svim prostorijama. Unutarnja stolarija, odnosno unutarnja vrata, sva, su s dizajnerskim potpisom te iznadprosječno skupa kao i glavna ulazna, protuprovalna vrata. U osnovi stan se prodaje kompletno prazan dok su jedino kupaonice u potpunosti opremljene i to s kompletnim kupaonskim namještajem renomiranih proizvođača. Uz kupnju svakog stana dobiva se po jedno parkirno mjesto u vlasništvu. Jedan od, također bitnih stavki je i lift (marke Otis) koji uvelike olakšava dolazak do vlastitog stana starijim osobama te roditeljima s malom djecom kao i teže pokretnim osobama i invalidima. Specifikacija stana: Stan S005 – 1. kat Pretprostor – 8,08m<sup>2</sup> Kupaonica 1 – 3,81m<sup>2</sup> Soba 1 – 10,24m<sup>2</sup> Predsoblje – 3,60m<sup>2</sup> Kupaonica 2 – 5,68m<sup>2</sup> Soba 2 – 13,52m<sup>2</sup> Soba 3 – 11,39m<sup>2</sup> Kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom – 32,46m<sup>2</sup> Špajza 3,09m<sup>2</sup> Loggia + natkrivena terasa 8,46m<sup>2</sup> Loggia – 2,14m<sup>2</sup> Parkirno mjesto ( P3 ) – 2,75m<sup>2</sup> Ukupna površina stana – 105,22m<sup>2</sup>

BITNE ZNAČAJKE: - POGLED NA MORE I ARENU - VISOKO  
KVALITETNA NOVOGRADNJA - PARKIRNO MJESTO U CIJENI STANA -  
FASADA – 10cm KAMENA VUNA - LIFT - PRILAGOĐENO INVALIDIMA -  
PLINSKO CENTRALNO GRIJANJE - 1 KLIMA UREĐAJ + PRIPREMA ZA  
KLIMU U SVIM PROSTORIJAMA - KOMPLETNO NAMJEŠTENE  
KUPAONICE - DIZAJNERSKA UNUTARNJA VRATA + PROTUPROVALNA  
ULAZNA VRATA - TROSLOJNA PVC STOLARIJA SA KOMARNICIMA -  
PRVOKLASNA KERAMIKA I PARKET Stanovi su rijetkost na tržištu upravo  
zbog svoje lokacije kao i iznad prosječne kvalitete gradnje. Cijenjeni klijenti,  
razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je  
temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o  
posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni  
posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja  
predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 %  
+ PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu  
ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€  
+PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD  
AGENCIJE: IST-0166

## Informações adicionais para contato

Número de referência      616640  
interno:  
Agency ref id:            IST-0166  
Telefone de contato:      0913314002