

Pula, odličan stan u centru, 3S+DB novogradnja, Pula, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Pula, odličan stan u centru, 3S+DB novogradnja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	110 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	2 m ²
Terraço:	8 m ²
Preço:	343,153.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Condição

Data Construção: 2021

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula

Área da cidade: Centar
Poštanski broj: 52100

Permitem

Certificado de propriedade: não

Informação Adicional

Elevador: não
Eficiência energética: Na preparação



Aquecimento

Aquecimento central: não

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Jedinствен projekt na još jedinstvenijoj lokaciji. Kvalitetna novogradnja koja je podigla ljestvicu kvalitete stanogradnje u Puli. Komforni stanovi izgrađeni da pružaju maksimalnu udobnost, osjećaj sigurnosti te da dignu nivo života na višlju razinu. Dodajmo svemu tome još – strogi centar grada i vlastito parkirno mjesto tijekom cijele godine. Zvuči nemoguće? Nije nemoguće već kupovinom stana u ovom projektu kupujete i taj komadić zadovoljstva! U ponudi imamo zadnjih pet slobodnih stanova, jedan u prizemlju, dva na prvom i dva na drugom katu. Stan u prizemlju je jednosoban, odnosno s jednom spavaćom sobom i jednom kupaonicom, dok su svi ostali trosobni, to jest, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Svi stanovi imaju maksimalni paket opreme, odnosno, visoko kvalitetne keramičke pločice kao obloge podova i zidova u kupaonicama te ostalim prostorijama izuzev spavaćih soba i dnevnog boravka koji kao obloge imaju prvorazredni parket. Na svim otvorima stanova ugrađena je kvalitetna PVC stolarija s troslojnim staklima i komarnicima a u dnevnom boravku postavljene su i velike staklene stijene. Za grijanje je predviđeno plinsko etažno centralno grijanje s radijatorima u svim prostorijama, dok je za hlađenje postavljen klima uređaj (Toshiba) u dnevnom boravku te je napravljena priprema za spajanje klima uređaja u svim prostorijama. Unutarnja stolarija, odnosno unutarnja vrata, sva, su s dizajnerskim potpisom te iznadprosječno skupa kao i glavna ulazna, protuprovalna vrata. U osnovi stan se prodaje kompletno prazan dok su jedino kupaonice u potpunosti opremljene i to s kompletnim kupaonskim namještajem renomiranih proizvođača. Uz kupnju svakog stana dobiva se po jedno parkirno mjesto u vlasništvu. Jedan od, također bitnih

stavki je i lift (marke Otis) koji uvelike olakšava dolazak do vlastitog stana starijim osobama te roditeljima s malom djecom kao i teže pokretnim osobama i invalidima. Specifikacije stana: Stan S004 – 1. kat Pretprostor – 8,35m² Kupaonica 1 – 3,94m² Soba 1 – 10,24m² Predsoblje – 3,60m² Kupaonica 2 – 5,55m² Soba 2 – 13,52m² Soba 3 – 13,45m² Kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom – 35,89m² Špajza – 2,66m² Loggia + natkrivena terasa – 8,16m² Loggia – 2,14m² Parkirno mjesto (P2) – 2,75m² Ukupna površina stana – 110,25m² BITNE ZNAČAJKE: - POGLED NA MORE I ARENU - VISOKO KVALITETNA NOVOGRADNJA - PARKIRNO MJESTO U CIJENI STANA - FASADA – 10cm KAMENA VUNA - LIFT - PRILAGOĐENO INVALIDIMA - PLINSKO CENTRALNO GRIJANJE - 1 KLIMA UREĐAJ + PRIPREMA ZA KLIMU U SVIM PROSTORIJAMA - KOMPLETNO NAMJEŠTENE KUPAONICE - DIZAJNERSKA UNUTARNJA VRATA + PROTUPROVALNA ULAZNA VRATA - TROSLOJNA PVC STOLARIJA SA KOMARNICIMA - PRVOKLASNA KERAMIKA I PARKET Stanovi su rijetkost na tržištu upravo zbog svoje lokacije kao i iznad prosječne kvalitete gradnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0165

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 616641
Agency ref id: IST-0165
Telefone de contato: 0913314002