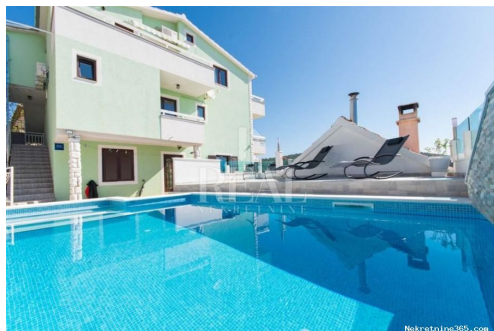


## Prekrasna samostojeća kuća 170 m od mora S+P+2 , 360m2, Okrug, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prekrasna samostojeća kuća 170 m od mora S+P+2 , 360m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	360 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	550 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	14
Casas de Banho:	6
Preço:	1,000,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Okrug
Área da cidade:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223

### Permitem

Llicença de construção: **naí**

Certificado de propriedade: **naí**



## Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**

## Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no estacionamento: **7**  
espaço de estacionamento **naí**  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: **Prekrasna apartmanska samostojeća kuća koja se smjestila na otoku Čiovu svega 170 m od mora. Nekretnina na odličnoj poziciji u blizini svih bitnih sadržaja i uređenih plaža, a svega 10-ak min od centra grada Trogira i 10-ak kilometara od zračne luke Split. Ukupne površine 360m<sup>2</sup> na tri etaže plus suteran u kojem je garaža i ostave. U prizemlju je veliki stan cca, 100 m<sup>2</sup> i velika terasa 30 m<sup>2</sup>. Na prvom katu su tri apartmana a na trećem također dva veća apartmana. Ovu nekretninu krase uređena okućnica sa predivnim bazenom (24m<sup>2</sup>) i prostrana terasa , te dva zatvorena kamina idealna za druženje , te velik broj parking mjesta. Nekretnina uhodana u iznajmljivanje u turističke svrhe te kao takva je izvrsna prilika kako za življenje ali i kao investicija. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0262**

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **616647**  
Agency ref id: **D-0262**