

## LIJEPA KATNICA 146M2,S PREKRASNOM TERASOM U MIRNOJ ULICI NADOMAK MORA, Krk, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LIJEPA KATNICA 146M2,S PREKRASNOM TERASOM U MIRNOJ ULICI NADOMAK MORA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	146 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	315 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	8
Preço:	495,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Krk
Área da cidade:	Krk
Poštanski broj:	51500

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: C

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Samostojeća katnica na mirnoj lokaciji, samo nekoliko koraka od gradske buke . Kuća se sastoji od prizemlja na kojem se nalazi studio apartman sa zasebnim ulazom i terasom, te stan koji se sastoji od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, kupaonice, te prostrane terase veličine gotovo 30 m<sup>2</sup>. Kat kuće je identičan prizemlju te je namješten za turistički najam . U suterenu kuće nalazi se drvarnica i konoba veličine 40m<sup>2</sup> u kojem se može odraditi još jedan apartman po potrebi ,kao i na potkrovlju kuće. Uz ulaganje kuća nudi mogućnost izrade, od 4 apartmana i dva studio apartmana što bi u sezoni bilo vrlo unosno. Okućnica je sakrivena od pogleda neznanaca, te je zbog svoje veličine i pozicije idealna za izgradnju bazena, ljetne kuhinje i prostora za zajedničko druženje. Prekrasne biserne plaže sa jedne strane, te centar i stari dio grada Krka nalaze se samo nekoliko minuta lagane šetnje od ove interesantne nekretnine koja nudi bezbroj mogućnosti. Zbog svoje izuzetne lokacije nekretnina se može koristiti u svrhu turističkog najma kao i za miran obiteljski život. Pogled na more!!!! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2325

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 616657  
Agency ref id: 2325  
Telefone de contato: 0955016773