

Umag, vila sa restoranom i kuća sa 4 apartmana, Umag, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Umag, vila sa restoranom i kuća sa 4 apartmana
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	820 m ²
Área de Terreno:	1300 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	12
Casas de Banho:	11
Preço:	1,650,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Condição

Data Construção:	1996
Última renovação:	2006

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag

Poštanski broj: 52470

Permitem

Llicença de construção: naí

Certificado de naí

propriedade:



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 7

Descrição

Informação Adicional: Villa se nalazi na 3 građevinske Čestice. Ukupna površina zemljišta cca 2200m². Ukupna površina izgrađenih objekata cca 820m². Vlastito parkiralište za cca 25 automobila . Objekt se grije na plin i klime. Ima ulaz sa dvije pristupne ceste. Prva čestica sastoji se od asfaltiranog parkirališta sa tendama. Druga čestica sastoji se od natkrivene terase cca 100 m², podruma sa vešerajom, kotlovnicom kupaonicom i 4 zasebne prostorije. Prizemlje ima sanitarne čvorove sa više mjesta, kuhinju, salu i jos 4 manje odvojene prostorije. Prvi kat se sastoji od jedne male zasebne garsoniere i velikog četverosobnog stana sa dvije terase. Potkrovlje je predviđeno samo kao ostava stvari. Svi prostori su završeni, u dobrom stanju i u upotrebi. Na trećoj čestici imamo drugu kuću sa zasebnim ulazom i ona ima 6 soba sa kupaonicama i vlastitim terasama. Podijeljena je na 4 apartmana sa posebnim ulazima, po 32m² svaki. Sve opremljeno i u funkciji! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV u UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0148

Informações adicionais para contato

Número de referência 616658

interno:

Agency ref id: IST-0148