

Poreč, kuća u izgradnji, blizina plaže!, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Poreč, kuća u izgradnji, blizina plaže!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	82 m ²
Área de Terreno:	136 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	360,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Condição

Data Construção:	2021
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Červar-Porat

Poštanski broj: 52440

Informação Adicional

Eficiência energética: A

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Ova katnica u nizu je primjer moderne stanogradnje u naselju u blizini Poreča. Čini se kao svaki svijet za sebe, a pametnim arhitektonskim rješenjem dopušta visoku razinu privatnosti uz topao osjećaj susjedstva. Najbliža uređena plaža udaljena je 950 m, a centar Poreča 2km. Kuća je doslovno stvarana za uživanje s obitelji, uživanje s djecom, uživanje s društvom uz roštilj, uživanje u životu. Tehničke specifikacije: U prizemlju se nalaze kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe. U galeriji se nalazi dodatna prostorija. Veća se kupaonica nalazi na katu, a toalet u prizemlju. U podrumskoj etaži nalazi se dodatna prostorija sa svjetlarnikom koja se može koristiti kao dodatna spavaća soba ili kao prostor za druženje i zabavu. Kući pripada jedno parkirno mjesto uz mogućnost dodavanja još parkirnih mjesta. U dvorištu kuće izvedeni su temelji za bazen. Interijer: Posebna je pažnja dana upravo organizaciji i uređenju interijera kako bi boravak u kući bio što ugodniji. Naglasak je na prirodno svjetlo kojeg ima u izobilju zahvaljujući velikim staklenim površinama. Suvremeni stil uređenja uz danje svjetlo i korištenje prirodnih boja doprinose da ambijent zrači optimizmom i ugodom. Prizemlje je izvedeno kao jedna fluidna prostorija u čijem je produžetku vrt, te je zamišljeno kao centralno mjesto dnevnih aktivnosti. Na katu se nalaze spavaće sobe, a vertikalno izdvojen galerijski prostor jedne od soba biti će omiljeno stvaralačko utočište – kako odraslima, tako i djeci. Provjerena kombinacija udobnosti, sigurnosti i funkcionalnosti čini ovu kuću životnim prostorijom budućnosti. Posebnost kuće A5 je što ima extra prostoriju sa svjetlarnikom u podzemnoj etaži kuće (može biti prostor za druženje ili dodatna spavaća soba), te priprema temelja za bazen u dvorištu (trošak izgradnje bazena i sama odluka hoće li se bazen uopće napraviti je na novom vlasniku). Izgradnja je u tijeku. Isporuka je planirana za 31/12/2022. godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0135

Informações adicionais para contato

Número de referência 616670
interno:
Agency ref id: IST-0135
Telefone de contato: 0913314002