

## Vodice samostojeća kuća S+P+2, Vodice, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Vodice samostojeća kuća S+P+2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	620 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	820 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	16
Casas de Banho:	10
Preço:	1,700,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Condição

Data Construção: 2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Šibensko-kninska županija
Cidade:	Vodice
Área da cidade:	Vodice

Poštanski broj: 22211

## Permitem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: Prekrasna samostojeća kuća u Vodicama ukupne površine 620 m2 koja se sastoji od suterena , prizemlja, prvog kata i drugog kata. Suteran je zamišljen kao prostor za opuštanje u kojem će biti sauna te još tri prostorije koje budući kupac može koristiti po vlastitoj želji. Prizemlje je zamišljeno kao veliki stan sa dvije spavaće sobe , kupaonicom , kuhinjom s blagovaonicom i velikim dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na veliku terasu sa bazenom i vanjskim roštiljem dok na prvom katu je stan sa tri spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu , dnevni boravak , kuhinja s blagovaonicom i zatvoreni roštilj i prostor za druženje te mu pripada drugi kat na kojem je jedna soba , ljetna kuhinja i velika terasa sa jacuzzijem. Izvrsna nekretnina u kojoj se pazilo do najsitnijeg detalja. Svaka prostorija ima podno grijanje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0232

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 616677

Agency ref id: D-0232

Telefone de contato: 0916189926