

Zambratija, dvoetažni stan 83 m2, 200m od mora, Umag, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Zambratija,dvoetažni stan 83 m2,200m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	83 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	4 m ²
Terraço:	12 m ²
Preço:	255,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Zambratija
Poštanski broj:	52470



Peritem

Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: B

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Zambratija sa svojom predivnom plažom smjestila se sjeverno od Umaga. Umaška obala nije uzalud draga turistima koji odabiru upravo ovo područje za svoje ljetovanje. Njezina raskoš je u raznolikosti, a plaža Zambratija kao da okuplja svu tu raznolikost na jednome mjestu. Ona je pješčana i stjenovita, s uklesanim dokovima i betonskim pločama. Zambratijska plaža je okružena ugostiteljskim objektima pa možete odabrati i terasu kafića, slastičarne ili restorana za leškarenje na suncu ili kušanje čuvenih delicija istarske kuhinje. A što je najbolje kod stana kojeg vam nudimo je, da imate svu to divotu na dohvat ruke. Njegova stambena površina je 83 m². Stan je dvoetažan, na prvom katu se nalazi hodnik, kupaonica, spavaća soba i dnevni boravak sa kuhinjom i terasom sa pogledom na more. Na drugom katu (potkrovlju) nalazi se još jedna soba sa vlastitom kupaonicom. Stan je kompletno opremljen namještajem i klima uređajem te centralnim grijanjem. Parkirno mjesto ispred zgrade. U blizini kuće nalaze se: 350 m bazen, 200 m plaža, 50 m restoran i hotel, te 50 m dječje igralište. Odlučite se za ogled te se uvjerite zašto je Zambratija toliko poželjnija destinacija u Istri. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0111

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 616686

Agency ref id: IST-0111

Telefone de contato: 0913314002