

## Luksuzan stan u Rovinju 145m2 !, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
 Email: dejan@real-nekretnine.com  
 Nome: Dejan  
 Apelido: Šijan  
 Nome da empresa: Real nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Email: info@real-nekretnine.com  
 Alternativo:  
 Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 City area: Centar  
 Código Postal: 51000  
 Endereço: VERDIEVA 5  
 Mobile: 00385958551067  
 Phone: 0038551313003  
 Fax: 0038551313007  
 Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
 ovlaštena agencija za  
 posredovanje u prometu  
 nekretninama sa sjedištem u  
 Rijeci, Verdieva 5, novost na  
 tržištu, ali s timom provjerenih  
 agenata posrednika, nastojat će  
 prvenstveno zadovoljiti Vaše  
 interese.

Do realizacije i ostvarenja  
 željenog, dovest ćemo Vas bez  
 stresa, nervoze, uz maksimalnu  
 sigurnost, a ukoliko nam  
 ukažete povjerenje radi kupnje  
 ili prodaje, eventualno najma te  
 zakupa, potrudit ćemo se  
 zaslužiti Vašu preporuku kao  
 najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
 profesionalnost i poznavanje  
 tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Titulo:          | Luksuzan stan u Rovinju 145m2 ! |
| Tipo de Negócio: | Venda                           |
| Área M2:         | 145 m²                          |
| Andar:           | 2                               |
| Número de Pisos: | 2                               |
| Quartos:         | 5                               |
| Casas de Banho:  | 3                               |
| Preço:           | 510,000.00 €                    |
| Anúnciado:       | 28.06.2024                      |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Data Construção:  | 1991 |
| Última renovação: | 2021 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Rovinj            |
| Área da cidade:   | Rovinj            |
| Poštanski broj:   | 52210             |

## Peritem

Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+



## Aquecimento

Aquecimento central: naí

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1  
espaço de estacionamento naí  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Luksuzan stan u Rovinju 145m2 ! Prodaje se izuzetno atraktivna nekretnina u neposrednoj blizini jezgre grada na 700mt od mora. Stan se nalazi u prvoj zoni grada, te je svega nekoliko minuta laganog hoda udaljen od stare jezgre grada Stan se sastoji od ukupno 3 spavaće sobe, od kojih su dvije tzv. Masterbedroom sa vlastitim kupatilom sa tuš kabinom i kadom. Treća spavaća soba može se koristiti i kao soba za goste. Stan također ima i treće kupatilo u koje se ulazi iz hodnika. Svaka spavaća soba ima zasebni izlaz iz sobe na svoju terasu. Cijeli stan ima podno grijanje, uključujući kupatila, te klimatizaciju u svakoj prostoriji. Dnevni boravak, kuhinja te blagovaona čine jednu veliku otvorenu i toplu prostoriju. Stan je kompletno saniran i renoviran 2021. godine. Nekretnina koja je svakako vrijedna pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0084

## Informações adicionais para contato

Número de referência 616694

interno:

Agency ref id:

IST-0084