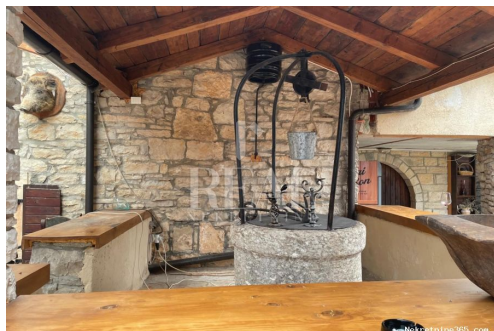


Momjan, konoba sa bazenom i kućama za odmor, Buje, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Momjan, konoba sa bazenom i kućama za odmor
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	residencial e comercial
Área M2:	660 m ²
Área de Terreno:	3500 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	7
Casas de Banho:	8
Preço:	950,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Condição

Data Construção:	2013
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buje
Área da cidade:	Momjan
Poštanski broj:	52460

Permitem

Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Zahvaljujući mnogim izvorima vode i sretnom smještaju momjanski je kraj bio naseljen i u pretpovijesno doba, o čemu govore i nalazi u spiljama Cingarele. Momjan zahvaća široko područje sa više malih zaselaka. Različitost krajolika najbolje ćete upoznati na izletima i šetnjama Momjanštinom u sugestivnom ugođaju sklada čovjekovog djelovanja i prirode. U blizini Momjana, na svega 3 km od Buja, 15 km od Umaga i desetak kilometara od mora, smjestilo se pitoreskno Kremenje gdje se nalazi Konoba , otvorena 1999. godine. Nedaleko Konobe nalazi se šuma Kornarija, poznato izletišta za rekreativce, posebno bicikliste budući da ovuda prolazi nekoliko biciklističkih staza različitih stupnjava zahtjevnosti. U blizini je također i poznata pješačka staza Parenzana koja prolazi prekrasnim krajolikom sve do srednjovjekovnih gradića. Prodaje se konoba i smještaj u pet soba koje su smještene u neposrednoj blizini konobe. Renovirana istarska kamena kuća u kojoj je najvećim dijelom zadržan izvorni stil (konoba , sobe , apartman i bazen) Ugostiteljski objekt je uhodan, konoba ima tradiciju od 1999 godine. Pored konobe sadrži 15 ležaja u 6 odvojenih jedinica. U prizemlju se nalazi, prostrana veranda (koja se u međusezoni koristi za organizaciju vjenčanja, korporativnih proslava , team-bulidinga) , sanitarni čvorovi, kuhinju, komore, terase (natkrivene i otkrivene uz bazen) i konoba sa stoljetnim kaminom koji je u konstantnoj upotrebi. Na katu do kojeg se dolazi direktnim ulazom s područja vrta i bazena se nalazi 5 soba u istarskom rustikalnom stilu sa bračnim krevetima od kojih je jedna veća i ima pomoćni ležaj-.Svaka soba ima svoje zasebno kupatilo. Imanje posjeduje i 1 apartman od 50 m2 s velikom terasom i pogledom na zelenilo i bazen. Apartman je kompletno opremljen s modernom kuhinjom i kupatilom. Postojeća tlocrtna izgrađenost čestice je 700 m2, - u vlasništvu je cca.4000 m2 zemljišta, postoji mogućnost najma okolnog prostora od jedinice lokalne samouprave. Postoji i projekt za proširenje smještajnog kapaciteta za dodatnih nekoiko suite apartmana ili kuca za odmor kao i mogućnost kongresne sale, saune, prostorija za fitness, kancelarija. Sobe nose nazive po aromatičnom i začinskom bilju koje nas okružuju i svaka ima svoju kupaonicu. Ispred kuća za odmor nalazi

se predivno uređena okućnica i bazen te građevinsko zemljište koje je moguće iskoristiti u turističke ili privatne svrhe. Idealno za življenje u jednom djelu objekta te iznajmljivanje drugog objekta u turističke svrhe. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0078

Informações adicionais para contato

Número de referência 616700
interno:
Agency ref id: IST-0078