

## Stan Kaštel Novi 2S+DB 67,04 m2, Kaštela, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Stan Kaštel Novi 2S+DB 67,04 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	67 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	1 m <sup>2</sup>
Preço:	167,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Kaštela
Área da cidade:	Kaštel Novi
Poštanski broj:	21213

### Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Novogradnja Kaštela – Rudine . Urbana vila sa 4 stana na atraktivnoj mirnoj lokaciji za lagodan život . Grad Kaštela je moderno područje s jednom od najdužih obala u Hrvatskoj . Smješten između grada Splita i Trogira jedno je od najboljih područja za život i godišnji odmor . Lijepa plaže (2,5 km od zgrade ) , velika međunarodna zračna luka- udaljena 3,5km od zgrade . Izvrsna pristupačna brza cesta čine ovu nekretninu jedinstvenom i izvrsnim investicijom i mjestom za život . Zgradu će odlikovati sive i bijele boje , ali i moderni i luksuzni detalji . Početak izgradnje je 09/2022. godine a useljenje se planira do 12/2023.godine. Kod uređenja stanova koriste se najkvalitetniji materijali . Visoki standard gradnje Zvučna i toplinska izolacija ( vuna 8-10 cm ) Višekomorna PVC stolarija s troslojnim ostakljenjem , komaricama i roletama na električno upravljanje ( dnevni boravak) . Klimatizacijski sustav Visokokvalitetna podna obloga po želji kupca Ulazna protuprovalna + protupožarna vrata Parlafon s videokamerom Kupatilo u potpunosti opremljeno za uporabu Kuhinja : izbor između keramike , stakla ili zidnog panela (između elemenata) Tv i Internet priključak u svakoj sobi 1 parking mjesto uz svaki stan Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0199

## Informações adicionais para contato

Número de referência 616708

interno:

Agency ref id: D-0199