

Labin, okolica, dvojna kuća s pogledom na more, Labin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Labin, okolica, dvojna kuća s pogledom na more
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 248 m²
Área de Terreno: 1163 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 12
Casas de Banho: 2
Preço: 350,000.00 €
Anúnciado: 13.06.2024

Condição

Data Construção: 1985.



Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

Informação Adicional

Eficiência energética: D

Descrição

Informação Adicional: Labin, okolica, prodajemo dvojnu kuću na mirnoj lokaciji sa pogledom na more. Na svega 10-ak kilometara od centra grada Labina, pokraj malog ribarskog mjestašca, smjestila se ova dvojna kuća. Ukupne je površine 248 m2 a sastoji se od suterena, prizemlja i kata. Podijeljena je na dvije zasebne stambene jedinice. Jednu čini stan na katu površine 85.58 m2 koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, toaleta, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka. Prizemlje ukupne površine 96.70 m2 sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka sa izlazom na prostranu natkrivenu terasu sa koje se pruža lijepi pogled na more. U suterenu se nalazi konoba, radiona te spremište, ukupne površine 64.98 m2. Kompletan gornji kat kuće renoviran je 2019. godine te su postavljene nove pločice, instalacije vode i struje te namještaj. Kuća je klimatizirana a u prizemlju se nalazi i peć na drva te kamin u dnevnom boravku koji je također u funkciji. Prostrana terasa u sklopu stana u prizemlju idealno je mjesto za opuštanje tijekom ljetnih mjeseci. Tu se nalazi i ljetna kuhinja sa roštiljem. Prostrana okućnica veličine 1163 m2 osigurava dovoljno privatnosti. Nalazi se u potpunosti unutar građevinske zone stoga postoji mogućnost izgradnje dodatnog objekta ili bazena čemu pogoduje južna orijentacija terena. Kuću okružuje šuma i zelenilo, idealno za ljubitelje mira i prirode a opet dovoljno blizu mora. Prva plaža nalazi se na svega 1.3 km kao i nekoliko restorana te dućan. Nekretnina sa odličnim potencijalom za turistički najam zbog ugodne lokacije uz lijepi pogled i blizinu mora. ID KOD AGENCIJE: 2003-718

Informações adicionais para contato

Número de referência 616711
interno:
Agency ref id: 2003-718