

## Bale, graciosa kamena kuća u starogradskoj jezgri, Bale, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Bale, graciosa kamena kuća u starogradskoj jezgri
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	240 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	4
Quartos:	8
Casas de Banho:	3
Preço:	755,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Condição

Última renovação:	2018
-------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	

Cidade: Bale  
Área da cidade: Bale  
Poštanski broj: 52211

## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Descrição

Informação Adicional: Bale je mjesto koje se tek otkriva, popunjena lokalnim atrakcijama, a tišina koji vlada kamenim uličicama ovoga gradića gotovo se može čuti, bisera okruženog zelenilom i raznim kamenim i šljunčanim plažama udaljenim desetak minuta. Grad je s jedne strane opasan morem, a s druge maslinicima i vinogradima. Ova posebna kamena kuća smještena je u jezgri starog istarskog grada Bale, nedaleko Rovinja. Kuća je vrlo atraktivno dizajnirana sa puno suvremenih arhitektonskih rješenja koju je čine zbilja posebnim okruženjem za život ili odmor. Sastoji se od prizemlja, dva kata te potkrovlja. Ova jedinstvena nekretnina u prizemlju sadrži prostranu, moderno opremljenu kuhinju s blagovaonom, dnevni boravak, te wc. Na katu se nalazi još jedna manja kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak te tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom koja potencijalnom kupcu pruža apsolutnu privatnost. Jedna od kupaona sadrži i jacuzzi u kojem kupci mogu uživati u slobodnom vremenu. Sve linije, vertikalne i horizontalne, rasprostranjene su diljem dizajna ove prekrasne kamene kuće, putem drvenih parketa, intrigantnih detalja i brilijantnih komada rasvjete. Cijena je izražena bez namještaja. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0049

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 616732  
Agency ref id: IST-0049