

## Dvije vile Kaštel Kambelovac 300 m od mora, Kaštela, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Dvije vile Kaštel Kambelovac 300 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	202 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	5
Preço:	1,460,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Condição

Data Construção:	2019
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Splitsko-dalmatinska županija
Cidade:	Kaštela
Área da cidade:	Kaštel Kambelovac
Poštanski broj:	21213

## Peritem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Ove prekrasne dvije ville poslovnog imena Rezidencija Twin Ladies villas su smještene na mirnoj lokaciji u Kaštel Kambelovcu i udaljene svega 350m od mora. Kategorizirane su s 5 zvjezdica! Vanjska i unutrašnja arhitektura villa oduševljavaju jednostavnošću i stilom, osmišljeno na dvije etaže koje su povezane unutarnjim stepenicama i centralnom galerijom sa ukupno 5 spavaćih soba i 5 kupatila. Svaka villa ima ukupno neto 202 m2, sa svojim luksuznim interijerom, otvorenom i natkrivenom terasom, bazenom, kaminom i vanjskim tušem sa prekrasnim njegovanim vrtom omogućava mir i opušten odmor. Šljunčana plaža, restoran, centar mjesta i svi potrebni sadržaji su udaljeni od vila tek 300 m, a u samom centru mjestu možete osjetiti čari tradicionalnog dalmatinskog ribarskog mjesta. Nedaleko od villa možete posjetiti mnoge povjesne lokalitete grada Kaštela, a na samo 13 km su udaljeni dva grada bisera pod zaštitom Unesco-a Trogir i Split , stari grad Solin ili se prošetati jednom od najljepših riva Jadrana . Ljepota i pristupačnost ove vile očarat će Vas i pružiti vam zasluženi odmor od svakodnevnice. Vile se prodaju isključivo u kompletu. Površina objekta: 202 m2 Prizemlje: Kuhinja-8,29m2 WC-4,58m2 Hall-6,05m2 Dnevni boravak-43,54m2 Stepenište-6,33m2 Natkrivena terasa-9,54m2 Total prizemlje: 91,71m2 Kat: Soba 1)-19,04m2 WC-5,30m2 Soba 2)-14,90m2 WC-5,30m2 Soba 3)-11,03m2 WC-4,20m2 Soba 4)-11,03 WC-4,20m2 Galerija-22,05m2 Total kat: 111,17m2 Osoba (max): 12 Osoba (optimalno): 10 Spavaće sobe: 5 Kupaonica: 5 Udaljenost od mora: 350m Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu

najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskej protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0108

## Informações adicionais para contato

Número de referência      616780  
interno:  
Agency ref id:              D-0108  
Telefone de contato:        0916189926