

## Pula, kuća u nizu na atraktivnoj lokaciji sa 7 stambenih jedinica i poslovnim prostorom u suterenu, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Pula, kuća u nizu na atraktivnoj lokaciji sa 7 stambenih jedinica i poslovnim prostorom u suterenu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	680 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	150 m <sup>2</sup>
Quartos:	13
Casas de Banho:	8
Preço:	980,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Condição

Data Construção: 2002

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula

Área da cidade: Vidikovac  
Poštanski broj: 52100

## Permitem

Certificado de propriedade: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: Pula-Vidikovac, kuća u nizu od 678 m2 bruto površine, SU+PRI+2+VPOT, atraktivna lokacija u blizini centra grada, Verudele i svih sadržaja. Sastoji se od poslovnog prostora u suterenu od 185 m2, prizemlja u kojem su smještene dva stana (1S+DB i 2S+DB) od 51,7 i 53 m2 od kojih je veći u roh-bau izvedbi, 1. kata gdje je smješten 3S+DB od 122 m2 sa tri spavaće sobe, prostranog dnevnog dijela sa izlazima na dvije lođe te dvije kupaonice, 2. kata sa tri stambene jedinice, dva 1S+DB i garsonijerom (ukupno 117 m2), vpot-a koji je u naravi prostrana garsonijera od 37 m2. Kvalitetno je građena i opremljena etažnim centralnim grijanjem, PVC vanjskom stolarijom, klimama i dr. Zbog lokacije na kojoj se nalazi je idealna za turistički i dugoročni najam. Blizina centra, više fakulteta i južnih djelova ovog sve više turističkog i najvećeg grada na Istarskom poluotoku. Iz opravdanih razloga smo objavili slike dva stana u kojem živi vlasnik objekta i jednog koji je u roh bau izvedbi, da ne uznemiravamo ostale stanare koji koriste ostale prostore u najmu, a sa čime vlasnici imaju lijepi prihod. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2249

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 616813  
Agency ref id: 2249  
Telefone de contato: 0916192051