

## Turistički kompleks sa tri zasebne kuće sa bazenom,okućnica 4200 m2,pogled na more, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: dejan@real-nekretnine.com  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@real-nekretnine.com  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Turistički kompleks sa tri zasebne kuće sa bazenom,okućnica 4200 m2,pogled na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	511 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	4200 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Casas de Banho:	6
Preço:	1,100,000.00 €
Anúnciado:	30.06.2024

### Condição

Última renovação: 2014

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Ičići

Poštanski broj: 51410

## Permitem

Certificado de propriedade: **naí**

## Informação Adicional

Eficiência energética: **D**



## Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no estacionamento: **5**

## Descrição

Informação Adicional: Pod obroncima Učke udaljeno od mora i plaže 4 km nalazi se Turistikči kompleks sa 3 samostojeće kuće sa bazenom. Glavna kuća se sastoji od garaže i konobe površine 90 m<sup>2</sup>, na visokom prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaona, dnevni boravak sa izlazom na balkon, spavaće sobe i kupaonice 90 površine m<sup>2</sup> te na katu tri spavaće sobe i dve kupaone površine 90 m<sup>2</sup>. Objekat br.2 se sastoji od konobe u suterenu sa terasom za druženje sa koje se ulazi na bazen, u prizemlju kuće se nalazi kuhinja i dnevni boravak i na katu spavaća soba sa kupaonom. Kuća br.3 odvojena stambena jedinica koja se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, spavaće sobe sa kupaonom i kotlovnice za centralno grijanje te na katu spavaće soba sa kupaonom. Okućnica održavana i sva je sva u zelenilu i šumi, na mirnom i tihom mjestu idealno za uživanje i odmor. Nekretnina se iznajmljuje u sezoni više od 100 dana. Mogućnost gradnje još objekata jer je 4200 m<sup>2</sup> građevinsko zemljište. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2233

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 616820

Agency ref id: 2233