

## Rovinj, nekoliko minuta vožnje do centra, stan od 85 m2, 2S+DB, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | Rovinj, nekoliko minuta vožnje do centra, stan od 85 m2, 2S+DB |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Área M2:         | 85 m <sup>2</sup>  |
| Andar:           | 1  |
| Número de Pisos: | 3  |
| Quartos:         | 3  |
| Casas de Banho:  | 2  |
| Área de varanda: | 20 m <sup>2</sup>  |
| Preço:           | 339,999.00 €   |
| Anúnciado:       | 28.06.2024   |

### Condição

Data Construção: 2021

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Rovinj            |
| Área da cidade:   | Rovinj            |



Poštanski broj: 52210

## Permitem

Llicença de construção: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Okolica Rovinja, bisera Istarskog poluotoka i jednog od najprestižnijih mjesta na Jadranu! U manjoj urbanoj vili sa tri stambene jedinice na prvom katu se smjestio stan od 75 m2 raspoređenih na dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, predsoblje, odvojeni sanitarni čvor te dnevni dio otvorenog tipa sa izlazom na orostranu natkrivenu terasu od 20 m2. U dnevnom dijelu je ugrađen kamin te je kao i spavaće sobe klimatiziran Daikin uređajem. Ugrađena se kvalitetna PVC stolarija sa roletama na struju i komaricama protuprovalna vrata, videoparlafon, kvalitetne sanitarije i keramika i dr. Pripada mu jedno parkirno mjesto. Nalazi se u mirnom dijelu, udaljen od mora i prvih plaža oko 600 metara. Odlična nekretnina i lokacija! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 9852

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 616834

Agency ref id: 9852