

## Prodaja kuće na Gornjoj Drenovi P+1 170 m2 + starina, Rijeka, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prodaja kuće na Gornjoj Drenovi P+1 170 m2 + starina
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	170 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	450 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	2
Preço:	385,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Condição

Data Construção: 1990

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Rijeka  
Área da cidade:

Poštanski broj: 51000

## Permitem

Certificado de propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: B



## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: GORNJA DRENOVA P+1 170 M2 + STARINA Prodajemo na odličnoj lokaciji na Gornjoj Drenovi samostojeću kuću s novom termo fasadom i novim krovom koja ima dva komforana stana. Stan na donjoj etaži ima površinu od 80 m2 i dijelom je adaptiran dok se na gornjoj etaži prostire stan površine 90 m3 koji ne zahtijeva nikakva dodatna ulaganja i ima balkon koji se proteže duž čitave etaže s pogledom na more. Kroz obje etaže je razvedeno etažno grijanje na drva s mogućnošću grijanja i na pelete. Uz kuću se nalazi tri sasebna objekta. Na jednom objektu smještenom pored ulaza - kotlovnici su postavljeni solarni paneli tako da su troškovi grijanja vrlo niski. Na susjednoj čestici nalazi se starina s dvije etaže koja se također može pretvoriti u stambeni prostor ili bilo koju drugu namjenu po želji kupca. Pored kuće se nalazi i prostrana garaža u koju se mogu smjestiti dva vozila. Kuća se nalazi na ograđenoj okućnici površine 450 m2, u blizini je autobusna stanica linije 11, trgovina, ugostiteljski objekt a nešto dalje nalazi se okretište linije 5. Pod račun moguć jedan stan 2S+DB. Uredna vlasnička dokumentacija. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2131

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 616848  
Agency ref id: 2131  
Telefone de contato: 0915459743