

Prodaja kuće na Gornjoj Drenovi P+1 170 m2 + starina, Rijeka, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Prodaja kuće na Gornjoj Drenovi P+1 170 m2 + starina
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	170 m ²
Área de Terreno:	450 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	2
Preço:	385,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Condição

Data Construção:	1990
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	
Poštanski broj:	51000

Peritem

Certificado de propriedade: **naí**

Informação Adicional

Eficiência energética: **B**



Estacionamento

Garagem: **naí**

Número de vagas no estacionamento: **3**

Descrição

Informação Adicional: **GORNJA DRENOVA P+1 170 M2 + STARINA** Prodajemo na odličnoj lokaciji na Gornjoj Drenovi samostojeću kuću s novom termo fasadom i novim krovom koja ima dva komforana stana. Stan na donjoj etaži ima površinu od 80 m2 i dijelom je adaptiran dok se na gornjoj etaži prostire stan površine 90 m3 koji ne zahtijeva nikakva dodatna ulaganja i ima balkon koji se proteže duž čitave etaže s pogledom na more. Kroz obje etaže je razvedeno etažno grijanje na drva s mogućnošću grijanja i na pelete. Uz kuću se nalazi tri sasebna objekta. Na jednom objektu smještenom pored ulaza - kotlovnici su postavljeni solarni paneli tako da su troškovi grijanja vrlo niski. Na susjednoj čestici nalazi se starina s dvije etaže koja se također može pretvoriti u stambeni prostor ili bilo koju drugu namjenu po želji kupca. Pored kuće se nalazi i prostrana garaža u koju se mogu smjestiti dva vozila. Kuća se nalazi na ograđenoj okućnici površine 450 m2, u blizini je autobusna stanica linije 11, trgovina, ugostiteljski objekt a nešto dalje nalazi se okretište linije 5. Pod račun moguć jedan stan 2S+DB. Uredna vlasnička dokumentacija. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2131

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **616848**

Agency ref id: 2131